	<b>Jánoshalmi külterületi utak fejlesztése Projekt alapító dokumentum (PAD)</b>	<b>verziószám: 1.0</b>
---	---	------------------------

<b>Projekt megnevezése:</b> Jánoshalmi külterületi utak fejlesztése	<b>Projekt-kódja:*</b> KAP-RD43-1-25
--	---

<b>Kedvezményezett</b> neve: címe: képviseli: telefon/e-mail:	Jánoshalma Városi Önkormányzat 6440 Jánoshalma, Béke tér 1. Lengyel Endre polgármester 06-77/501-001
---	---

<b>Építető</b> neve: címe: képviseli: telefon/e-mail:	Jánoshalma Városi Önkormányzat 6440 Jánoshalma, Béke tér 1. Lengyel Endre polgármester 06-77/501-001
---	---

**Projekt:** Jánoshalma Városi Önkormányzat célja saját tulajdonában álló külterületi útjainak fejlesztése, ennek keretében cél a Jánoshalma, külterület 0209 helyrajzi számon az út felújítása aszfalt burkolattal, valamint a Jánoshalma, külterület 0433 helyrajzi számon földút stabilizálása felületi bevonat készítéssel. A tervezett tevékenységek célja a vidéki térség közlekedési infrastruktúrájának javítása, az itt élők életminőségének javítása.

**Pályázati felhívás azonosítója és neve:**

Külterületi utak fejlesztése  
KAP-RD43-1-25

**Támogatási Szerződés kelte:** 2026.01.31.

**Támogatási Szerződés azonosítója:** 4108379839

**A megítélt támogatás összege/ projekt összköltsége (bruttó/ nettó):** bruttó 97 820 288 Ft

**A Támogatási Szerződés módosítása:** nem releváns

**A Támogatási Szerződés határideje:** 2026.12.15.

**Kormányhatározat száma:**

Az Építési és Közlekedési Minisztérium a Jánoshalma Városi Önkormányzatot érintő „Jánoshalmi külterületi utak fejlesztése” című projekt megvalósításába konzorciumi tagként nem lépett be és építettként sem kívánt eljárni.

Nyilatkozat száma: KAT/9881/2025/ABTVFO


**Kormányhatározat címe, tárgya:** Nem releváns

**A megítélt támogatás összege/ projekt összköltsége:** Nem releváns

**Kormányhatározat módosítása:** Nem releváns

**Megvalósítás határideje Kormányhatározat szerint:** Nem releváns

<b>Építetők konzorciumi szerződés:</b> nem releváns
Konzorcium megkerült létrehozásra.

	<b>Jánoshalmi külterületi utak fejlesztése Projekt alapító dokumentum (PAD)</b>	<b>verziószám: 1.0</b>
---	---	------------------------

<b>Projektszervezet tagjai és feladataik</b>	
<b>Építtető</b> neve:	<b>Jánoshalma Városi Önkormányzat</b> Cím: 6440 Jánoshalma, Béke tér 1. Telefonszám: (06 77) 501 001
<b>Projektvezető</b> neve:	<b>Kasziba Sándor</b> Cím: 6440 Jánoshalma, Béke tér 1. Telefon: 06-77-501-001 E-mail: kaszibasanyi@janoshalma.hu
<b>Lebonyolító</b> neve:	Az építtető döntése alapján a feladatokat a műszaki ellenőr látja el.
<b>Műszaki ellenőr</b> neve: Szakág: Jogosultság:	<b>Papp István E.V.</b> Cím: 6500 Baja, Gyalog u. 1. NŰJ szám: 577752737 Szakág: magasépítés, mélyépítés E-mail cím: istvanpapp79@gmail.com Telefonszám: +36304883615  A beruházás-lebonyolítói feladatokat a műszaki ellenőr látja el.
<b>Tervező</b> neve: Képviselt szervezet: Szakág: Jogosultság:	<b>Szervezet: EZS Utasmérnök Bt.</b> Cím: 2613 Rád, Géza fejedelem utca 23.  Tervező: Espár Zsolt KÉ-K 13-13727 NŰJ száma: 593333178 e-mail cím: utasmernok@gmail.com telefonszám: +36 30 386 1546  Költségszakértői feladatokat a tervező látja el.
<b>Tervellenőr</b> neve: Képviselt szervezet: Szakág: Jogosultság:	Az építtető döntése alapján nem kíván bevonni tervellenőrt.
<b>Költségszakértő</b> neve: Képviselt szervezet: Szakág: Jogosultság:	Az állami építési beruházás előkészítésébe és megvalósításába költségszakértő nem kerül bevonásra, a tervező készíti el és felel az állami építési beruházásokhoz kapcsolódó költségbecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációkban foglaltaknak való megfeleléséért.
<b>Kivitelező</b> neve:  képviseli:	A kivitelező nem ismert a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően válik a projektszervezet részévé.
<b>Üzemeltető (amennyiben nem egyezik meg az építtetővel)</b>	<b>Jánoshalma Városi Önkormányzat</b>
<b>Projektmenedzsmenst szervezet</b>	<b>Jánoshalma Városi Önkormányzat</b>
<b>Polgármester által delegált személy</b>	-





**Projektszervezet tagjai:**

**Építtető:** Jánoshalma Városi Önkormányzat, képviseli: Lengyel Endre polgármester

**Projektvezető:**

Az építtető kijelölte a projektvezetőt a JH/905-36/2026 iktatószámú nyilatkozattal.

**Műszaki ellenőr és beruházás lebonyolító:**

A lebonyolító az állami építési beruházás koordinálásának személyi felelőse. A pályázatban szereplő költségbecslés alapján az uniós közbeszerzési értékhatárt meg nem haladó becsült értékű állami építési beruházás esetén a lebonyolító feladatait a műszaki ellenőr látja el.

A műszaki ellenőr és lebonyolító feladatait és felelősségét a 2026.03.09. napján kötött szerződés tartalmazza.

**Tervező**

Az állami építési beruházási folyamat előkészítésében és megvalósításában részt vevő, Magyar Mérnöki Kamarai vagy Magyar Építész Kamarai tagsággal és tervezői jogosultsággal rendelkező közreműködő.

A tervező feladata és felelősségét a 2024.11.13. napján kötött tervezői szerződés, a tervezői művezetésre, költségszakértésre vonatkozó feladatokat és felelősséget a 2026.03.17. napján kötött szerződés tartalmazza.

**Költségzakértő**

Nem kerül bevonásra költségzakértő. A tervező felel a tervezői költségvetési kiírás és költségbecslés teljeskörűségéért és pontosságáért, amely alól sem a tervellenőr, sem az építtető vagy a nevében eljáró közreműködők elfogadó nyilatkozata nem mentesíti.

**Tervellenőr**

Az építtető döntött és nem kíván bevonni tervellenőrt.

**Kivitelező**

A közbeszerzés még nem került kiírásra, így a kivitelező személye még nem ismert.

Kivitelező a feladatait és kötelezettségeit az építőipari kivitelezési tevékenység során a felelős műszaki vezető irányításával és felelőssége mellett látja el. A felelős műszaki vezető tevékenysége a vállalkozó kivitelező kivitelezési szerződésében vállalt építőipari kivitelezési tevékenységnek vagy meghatározott részének irányítására terjed ki.

A projektszervezet tagjainak szerepköréhez tartozó felelősségi- és hatásköröket a projekt szervezeti- és működési kézikönyve tartalmazza.



A projektszervezet tagjai közötti információmegosztás formáját és az együttműködés szabályait a mellékletben szereplő PMSZK rögzíti.

**Projektszervezet munkáját segítő egyéb résztvevők:**

**Dr Rennerné Dr Radvánszki Anikó, jegyző**

Telefonszám: +36 77 501 001

E-mail: [rennerne.aniko@janoshalma.hu](mailto:rennerne.aniko@janoshalma.hu)

mint jegyző részt vesz a projekt megvalósításában, különösen a szerződéseket érintő kockázatok kezelésében.

**Halász-Csiba Renáta, pályázati referens**

Telefonszám: +36 70 775 8082

E-mail: [csibarenata@janoshalma.hu](mailto:csibarenata@janoshalma.hu)

mint pályázati referens felel a projekt határidőben történő megvalósításáért. A pénzügyi, likviditással kapcsolatos feladatok ellátásáért. Egyeztet és folyamatosan tájékoztatást ad Építető részére a beruházás megvalósításáról.

**Bíróné Szegfű Mariann, műszaki referens**

Telefonszám: +36 77 501 001

E-mail: [biszema@janoshalma.hu](mailto:biszema@janoshalma.hu)

mint műszaki referens felel a projekt határidőben történő megvalósításáért. A műszaki, szakmai feladatok ellátásáért. Egyeztet és folyamatosan tájékoztatást ad Építető részére a beruházás megvalósításáról.

A projektszervezet munkáját segítő emberek a projektszervezeti üléseken a szakterületükkel kapcsolatosan felmerülő kérdések esetében vesznek részt.



**Projekt részletes műszaki tartalma:**

Jánoshalma Városi Önkormányzat célja saját tulajdonában álló külterületi útjainak fejlesztése, ennek keretében:

- a Jánoshalma, külterület 0209 helyrajzi számon az út felújítása aszfalt burkolattal,
- valamint a Jánoshalma, külterület 0433 helyrajzi számon földút stabilizálása felületi bevonat készítéssel.

**Előfeltételek:**

TSZ hatályba lépése: 2026.01.31.

Előleg igény: Jánoshalma Városi Önkormányzat 45 078 272 Ft.

A forrás rendelkezésre áll és az előrehaladás arányában folyamatos előleg lehívás lesz releváns.

**Elhatárolás:** Nem releváns


**Projekt célja:**

Integrált módon olyan infrastrukturális fejlesztést megvalósítani, ami hozzájárul a települési kép és a környezeti állapot javításához, hosszú távon a lakosság helyben maradását, és életszínvonalának növekedését támogatja.

**Részcélok:**

- projektszervezet létrehozása
- sikeres közbeszerzési eljárás lefolytatása
- kivitelező részére munkaterület átadása
- kivitelezés befejezése
- 2026.12.15-ig köteles záró beszámoló elkészítése (szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás)
- használatbavételi engedély megszerzése 2026.12.15.




	<b>Jánoshalmi külterületi utak fejlesztése Projekt alapító dokumentum (PAD)</b>	<b>verziószám: 1.0</b>
---	---	------------------------

Kockázatok: (rövid kifejtés)	Bekövetkezés valószínűsége	Bekövetkezés hatásának mértéke	Kockázat szintje	Mérséklési és megelőzési intézkedések	Értékelése alacsony/közepes/magas
<b>Műszaki kockázatok</b>					
Engedélyezési eljárások elhúzóda	közepes valószínűségű	elhanyagolható hatású	mérsékelt	megelőzés (megfelelő idő tervezése az engedélyeztetéshez)	közepes
Megfelelő szakmai háttérrel rendelkező szakértők/kivitelező kiválasztása	közepes valószínűségű	kritikus hatású	magas	megelőzés (megfelelő szakmai, műszaki előírásokkal és szerződéses mellék kötelezettségekkel)	közepes
<b>Pénzügyi kockázatok</b>					
Magasabb kivitelezői ár, mint a rendelkezésre álló forrás	nagyon valószínű	kritikus hatású	magas	megelőzés (megalapozott költségvetés a kiviteli tervek alapján, szükség esetén a műszaki tartalom módosítása, opcionális tételek kifrása)	közepes
A kivitelező pénzügyi helyzete romlik, akadozik a teljesítés	kis valószínűségű	kritikus hatású	mérsékelt	megelőzés (alkalmassági kritériumok a projekt méretéhez igazítva, meghíúsulási kötbér alkalmazása)	alacsony
<b>Jogi kockázatok</b>					
Közbeszerzési eljárás eredményessége	kis valószínűségű	kis hatású	mérsékelt	megelőzés (pontos és részletes kiviteli terv és műszaki dokumentáció)	közepes
Vállalkozó határidőben történő teljesítése	közepes valószínűségű	mérsékelt hatású	mérsékelt	mérséklés (az organizációs terv előírása és folyamatos monitoringja, részteljesítési határidők rögzítése, szükség esetén póthatáridő)	alacsony
Átadás-átvételi eljárás nehézségei	elhanyagolható valószínűségű	mérsékelt hatású	alacsony	mérséklés (előzetes szakhatósági és közmű egyeztetések lefolytatása)	alacsony
<b>Működési kockázatok</b>					
Vandalizmus	kis valószínűségű	kritikus hatású	mérsékelt	megelőzés (kamerarendszer kiépítésével csökkenthető)	alacsony
Szélsőséges időjárás	közepes valószínűségű	mérsékelt hatású	mérsékelt	megelőzés (tértervezés segítségével csökkenteni lehet a szélsőséges csapadékmennyiség okozta károkat)	közepes

#### A kockázatok kezelése a projekt végrehajtása során

A kockázatelemzés során a kockázatok azonosítása, csoportosítása és értékelése történt meg. A projekt előrehaladása során további kockázatok is felmerülhetnek, illetve az eddigi kockázatok bekövetkezési valószínűsége növekedhet vagy csökkenhet ezért a megelőzési intézkedések is változhatnak. Amennyiben változás következik be úgy kiegészítésre, módosításra kerül a fenti táblázat.

**Kapcsolódó projektek:**  
nem releváns

	<b>Jánoshalmi külterületi utak fejlesztése Projekt alapító dokumentum (PAD)</b>	<b>verziószám: 1.0</b>
---	---	------------------------

<b>Tervezett mérföldkövek</b>	<b>határidő</b>	<b>felelős</b>
<b>1.Mérföldkő</b>		
1) Engedélyes tervek elkészítése	2026.02.28.	Teljesült
2) Közbeszerzési eljárás lefolytatása a kivitelező kiválasztására	2026.06.30.	Építető
<b>2. Mérföldkő</b>		
3) Kivitelezés	2026.10.30.	Építető
4) Műszaki átadás-átvétel lezárása	2026.11.30.	Műszaki ellenőr, Építető
5) Üzemeltetési/ használatbavételi engedélyek	2026.11.30.	Építető
6) ZCS benyújtás	2026.12.15.	Pályázati referens

**Projekt véghatárideje:** Jelen dokumentum 7. számú melléklete részletesen tartalmazza (PIE)

**Az Ábtv. 4 § (3) bekezdés szerinti mentesítés(ek) vagy kedvezmény(ek):**  
Jelen dokumentum 12. számú melléklete részletesen tartalmazza

**Projekt becsült összes költség (előirányzat) költségszámítás szerint**  
**Összes költség (előirányzat):** 97 820 288 Ft

**PAD aktuális verzió száma:** 1


**PAD aktuális verzió jóváhagyási dátuma:** 2026. 04. 08.

**PAD módosítások**

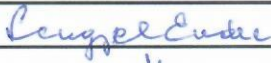


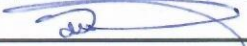
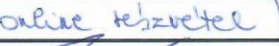

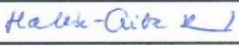

**Módosítás leírása:**

**Módosítás jóváhagyás dátuma:**



	<b>Jánoshalmi külterületi utak fejlesztése Projekt alapító dokumentum (PAD)</b>	<b>verziószám: 1.0</b>
---	---	------------------------

**Tagok és résztvevők aláírása:**

<b>név</b>	<b>beosztás</b>	<b>aláírás</b>
Lengyel Endre	polgármester	
Ördögh Edit Brigitta	alpolgármester	
Dr. Rennerné Dr. Radvánszki Anikó	jegyző	
Kasziba Sándor	projektvezető	
Espár Zsolt	tervező, költségszakértő	
Papp István	műszaki ellenőr, beruházás-lebonyolító	
Halász-Csiba Renáta	pályázati referens	
Bíróné Szegfű Mariann	műszaki referens	

**PAD jóváhagyás kelte:**

**Mellékletek:**

**Kötelező mellékletek**

- |                      |  |
|----------------------|--|
| 1. számú melléklet:  | Építetói kijelölés, projektvezetői kijelölés                                 |
| 2. számú melléklet:  | Támogatási szerződés   |
| 3. számú melléklet:  | Projekt Szervezeti és Működési Kézikönyv (PSZMK)                             |
| 4. számú melléklet:  | Összeférhetetlenségi nyilatkozatok   |
| 5. számú melléklet:  | Műszaki tartalom (elektronikus formában)                                     |
| 6. számú melléklet:  | Átnézeti helyszínrajz (elektronikus formában)                                |
| 7. számú melléklet:  | Ütemterv (PIE)   |
| 8. számú melléklet:  | Projekt költségszámítás - Támogatási szerződés melléklete                    |
| 9. számú melléklet:  | Projekt megvalósítás ütemterve - kivitelező kiválasztását követően készül el |
| 10. számú melléklet: | Közreműködői lista   |
| 11. számú melléklet: | Konzorciumi szerződés - nem releváns   |
| 12. számú melléklet: | Miniszteri eltérés engedélye az Ábtv. pontja(i) alól                         |

**A rendelkezésre álláskor csatolandók**

-